

# 入札参加業者募集の公告

令和元年 11 月 11 日  
社会福祉法人悠人会  
理事長 亀山 雅男

社会福祉法人悠人会（仮称）サンガーデンハウスの新築工事に関する制限付一般競争入札を実施する予定ですので、参加を希望するものは「制限付一般競争入札申込書」に必要書類を添付のうえ提出して下さい。

なお、当該入札は、提出された書類にもとづき参加資格の審査を行い、資格要件を満たす者を入札に参加させるものです。

## 1. 入札に参加する者に必要な資格

以下に掲げる要件をすべて満たす者であること。

- ① 地方自治法施行例第 167 条の 4 第 1 項に定める要件に該当しない者。
- ② 建設業法第 3 条による許可を受けている者。
- ③ 令和元年度大阪府建設工事競争入札参加資格審査における等級区分が建築一式工事において AA 等級を有する者。
- ④ 過去 10 年間に用途がサービス付き高齢者住宅（旧名称：高齢者専用賃貸住宅）でありかつその居室が 30 室以上ある建築の実績がある者。
- ⑤ 監理技術者及び現場代理人として一級施工管理技士の資格を有し、かつ上記④に示す実績を 1 件以上有する者を当該工事に配置することができる者。
- ⑥ 2017 年度・2018 年度の経常利益が黒字である者。
- ⑦ 正常な入札執行を妨げる等の行為を行う恐れがなく、及び行わない者。
- ⑧ 法人税、所得税及び消費税（地方消費税を含む）を滞納していない者。
- ⑨ 手形交換所から取引停止処分、主要取引先からの取引停止処分等の事実があり経営状態が著しく不健全でない者。
- ⑩ 入札参加業者の公告の日から入札を実施するまでの期間において、和泉市及び大阪府入札参加資格業者の指名停止等に関する要綱の規定に基づく指名停止を受けていない者。
- ⑪ 法人役員本人又はその親族が役員に就いている業者以外の者。

## 2. 入札参加申請

### ① 提出書類

入札に参加を希望する者は、制限付一般競争入札参加申込書に必要書類を添えて期間内に提出してください。

### ② 申請書の配布場所及び提出先

大阪府和泉市山荘町 1368-1

社会福祉法人悠人会 介護老人保健施設 サンガーデン府中

TEL (0725) 46-2001

※事前に電話にて連絡の上ご来訪ください。

### ③ 書類の配布期間

令和元年 11 月 11 日 (月) ~令和元年 11 月 18 日 (月) (土・日・祝日を除く)

午前 10 時~午後 4 時の間

### ④ 受付期間

令和元年 11 月 12 日 (火) ~令和元年 11 月 22 日 (金) (土・日・祝日を除く)

午前 10 時~午後 4 時の間

### ⑤ 入札参加資格の確認結果通知

令和元年 11 月 29 日 (金) メールにて通知します。

※原本は郵送致します。

## 3. 入札場所及び日時

入札日：令和 2 年 1 月 14 日 (火)

※ 入札の時間、場所は入札の執行通知書に記載いたします。

※ 入札保証金は免除します。

## 4. 対象工事概要

① 工 事 名： 社会福祉法人悠人会 (仮称) サンガーデンハウス新築工事

② 工事場所： 大阪府和泉市山荘町 1368 番地 4 他 3 筆

③ 工事内容： 鉄筋コンクリート造 地上 4 階建、延床面積 3,104.80 m<sup>2</sup>

看護小規模多機能居宅介護事業所 (専用部分面積 424.46 m<sup>2</sup>)

サービス付高齢者向け住宅 (専用部分面積 2276.61 m<sup>2</sup>)

共有部分、他 (面積 403.73 m<sup>2</sup>)

④ 工 期： 令和 2 年 2 月 3 日~令和 3 年 2 月 28 日 (13 ヶ月)

## 5. 入札の無効等に関する事項

競争性を確保するため、入札参加資格に適合する入札参加者が 2 者に満たない場合には入札を無効とし、再度入札参加者募集からやり直します。

6. 設計図書の配布及び工事概要等の説明の日時・方法・場所

入札参加資格を有すると認められたものに対して下記要領にて設計図書等の配布及び工事概要等の説明を行います。

日 時：令和 元年 12 月 6 日（金）午前 10 時～

場 所：上記 2. ②に示す受付へお越してください。会場までご案内します。

なお、予定価格は質疑回答にて公表します。

※ 最低制限価格は公表しません。

7. 支払条件

① 第 1 回目：令和 2 年 3 月末締め翌月末払いにて契約金額の 10%

② 第 2 回目：令和 2 年 9 月末締め翌月末払いにて契約金額の 30%

③ 第 3 回目：建物引渡し後、和泉市からの補助金、福祉医療機構等からの借入金入金後  
残金一括払い

8. 落札者の決定方法

落札者となりうる者が 2 者以上である場合は、くじ引きにて落札者を決定します。

9. その他

① 提出書類の作成及び提出に要する費用は、提出者の負担とします。

② 提出された書類は返却しません。

③ 今回の工事において一括下請負、一括委任は一切認めません。