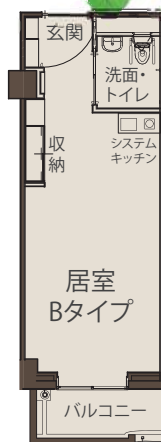


居室タイプ (計 49 戸)

■A タイプ
(38 室)
約 32 ㎡
(浴室有)



■B タイプ
(10 室)
約 32 ㎡
(浴室無)



■C タイプ (1 室)
約 28 ㎡ (浴室有)



※画像は一例です

【共通設備】

＜各居室＞洗面、トイレ、ミニキッチン完備
＜各フロア＞食堂、ラウンジ、キッチンベース、
脱衣・浴室完備

併設施設

看護小規模多機能型居宅介護事業所

サンガーデンハウス (1F)

各サービスを一体的にご利用いただける
複合型のサービス事業所です。

ご利用いただける方

和泉市内在住の方

要介護 1 ～ 5 の認定を受けられている方



訪問看護

サンガーデン訪問看護 ステーション (1F)

安心安全な在宅療養生活の実現
をサポートします。看多機 サン
ガーデンハウスの医療ニーズへ
の対応、地域の方のご自宅への
訪問看護を行います。

介護相談

サンガーデン介護相談 センター (1F)

医療ニーズの高い方や、サンガー
デンテラスをご利用の方にも、
迅速にケアプラン を
提供いたしま
す。



JR 阪和線和泉府中駅よりコミュニティバス『めぐ〜る』
阪和線ルート鶴山台方面「山荘」下車すぐ



【施設近隣地図】

各種お問合せはこちらまでお願い致します

社会福祉法人 悠人会

サービス付き高齢者向け住宅 **サンガーデンテラス**

大阪府和泉市山荘町 2 丁目 1 番 11 号



0725-46-4600

【担当者：本田・小川】

(受付時間：毎日 9：00 ～ 17：00 ※日曜・祝日含む)



support_sgh@yujinkai.com

地域をてらす。
未来をてらす。

2~4F
49 戸
入居相談
受付中！

サンガーデンテラス
Sun Garden Terrace

サービス付き高齢者向け住宅

サンガーデンテラス

大阪府和泉市山荘町 2 丁目 1 番 11 号

2021 年 4 月 OPEN

和泉市山荘町に複合型施設誕生！

介護老人保健施設
**サンガーデン
府中 隣接！**



入居お申込み受付中！

詳細はサンガーデンテラスのホームページより
ご確認ください！

資料請求や各種ご相談は、お問合せ先へ
ご連絡ください。(裏面記載)



SNS で配信中！

サンガーデン府中の SNS で、開設前から
4 月オープン以降の様子まで随時配信中！
是非ご覧下さい。



生保会・悠人会
キャラクター
にごまろ

社会福祉法人
悠人会



「テラス」
自然豊かな和泉市の高台に位置し、
閑静な街並みに囲まれながら、安心して
心を「**照らす**」^{のどか}長閑なセカンドライフを。

栄養バランスのとれた 彩り豊かなお食事をご用意



栄養バランスはもちろん、旬の食材を取り入れた彩り豊かなお食事をご提供させていただきます。咀嚼（噛む）や嚥下（飲み込み）に配慮が必要な方には、見た目や美味しさにこだわった軟菜食やムース食などの嚥下食もご用意して

ております。また、治療食が必要な方はご相談に応じて対応させていただきます。

地域社会との交流で 広がる明るい暮らし

季節の行事をはじめ、趣味に合わせたクラブ活動や、講師を招いた研修などを行い、地域の方々と相互に支え合う環境をめざします。



全館バリアフリー設計で、約 28 ～ 32 ㎡の広い個室で快適な生活環境を提供いたしております。また、24 時間スタッフが駐在し、日常の生活相談や緊急時の対応をさせていただきます。

更に、併設の看多機のご利用や、協力病院（府中病院・ベルピアノ病院 他）との連携により、医療・介護のサービスを迅速にご利用いただけるシステムや夜間でも困った時には緊急対応できる体制を確保いたしております。

入居条件

60 歳以上、または要介護・要支援認定を受けられている方。
また、その方のご家族（夫婦・兄弟・親子）の同居が可能です。

※但し、同居の要件あり

サンガーデンテラスの特徴

✿ 介護ニーズに加え、医療ニーズの 高い方の受け入れが可能です。



老健「サンガーデン府中」、看多機「サンガーデンハウス」併設のサ高住として、介護度が高く、医療ニーズが高い方の状況に応じて「通い」「泊まり」「訪問（看護・介護）」のサービスを組み合わせて、地域における多様な療養生活を支援致します。

✿ 同法人医療機関、近隣医療機関の 協力連携で医療サービスもサポート

悠人会の母体である、社会医療法人生長会のグループ施設（府中病院、ベルピアノ病院 他）や、近隣の協力病院・施設と連携を取っています。



施設概要

所在地	和泉市山荘町 1353-1、他
敷地面積	約 1,684 ㎡
建築面積	約 939.00 ㎡
延床面積	約 3,188.00 ㎡
構造	鉄筋コンクリート造 4 階建

利用料金案内

サンガーデンテラスでは入居一時金などの高額な資金は必要ありません。
入居時の敷金 30 万円と月々決まった家賃・サービス支援費・共益管理費
のみのお支払だけで大丈夫です。

1. 敷金

300,000 円

2. 基本料

（1 ヶ月 30 日として計算）

居室タイプ	A	B	C
面積	32 ㎡	32 ㎡	28 ㎡
室数	38	10	1
浴室有無	有	無	有
家賃	100,000 円	90,000 円	90,000 円
共益費	20,000 円	20,000 円	20,000 円
生活支援サービス費（税込）	36,300 円	36,300 円	36,300 円
基本料合計	156,300 円	146,300 円	146,300 円

3. 基本料 + 食費

（目安：1 日 3 食 × 30 日）

居室タイプ	A	B	C
食費（税込）	50,610 円	50,610 円	50,610 円
基本料 + 食費合計	206,910 円	196,910 円	196,910 円

※共益費とは主に敷地内外の共用部分の維持管理費（掃除等）及び保守管理費と各居室の水道光熱費を含みます。

※夫婦・兄弟・親子などで 2 人で住む場合、賃借料は単身と同一料金・生活支援サービス費は 2 名分（72,600 円（税込））の負担。共益料は基本金額に 33%（8,000 円）が上乗せされます。

※治療食は別途追加料金をご負担頂く場合がございます。

・介護費用（介護保険自己負担分） 実費（要介護度及びサービス利用回数で変動）
・医療費（医療保険自己負担分） 実費